



# 长春市矿业权挂牌出让须知文件

长春市双阳区太平镇前夹槽子西山建筑石料用  
灰岩矿采矿权

长春市公共资源交易中心  
(长春市政府采购中心)

2023 年 05 月

# 挂牌出让文件包括下列资料

- 1、长春市矿业权挂牌出让公告；
- 2、长春市矿业权挂牌出让须知；
- 3、竞买申请书（样本）；
- 4、授权委托书（样本）；
- 5、成交确认书（样本）；
- 6、采矿权出让合同（样本）；
- 7、交通位置图；
- 8、矿区地形地质图。

# 长春市矿业权挂牌出让须知

根据《矿业权出让交易规则》自然资规（2023）1号、《长春市网上挂牌出让矿业权交易规则（试行）》（长公管委办（2021）7号）的规定，长春市公共资源交易中心（长春市政府采购中心）受长春市双阳区自然资源局委托，对下列采矿权进行公开挂牌出让。

一、本次采矿权挂牌出让的出让人为长春市双阳区自然资源局（以下简称“出让人”），具体组织实施由长春市公共资源交易中心（长春市政府采购中心）（以下简称“我中心”）办理。

二、本次挂牌出让遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

三、挂牌出让基本情况

采矿权名称：长春市双阳区太平镇前夹槽子西山建筑石料用灰岩矿采矿权

地理位置：长春市双阳区太平镇小河村十一社

矿种：建筑石料用灰岩

面积：0.3474平方公里

拐点坐标：（2000国家大地坐标系拐点范围坐标）

拐点号	X 坐标	Y 坐标
1	4804341.040	42473476.780
2	4804524.877	42473844.060
3	4804110.120	42474138.420
4	4803989.120	42474072.420
5	4803875.593	42473903.956

6 4803689.840 42473488.050

7 4804310.340 42473487.860

开采标高：+602 米至+333 米

资源储量：3223 万立方米

生产规模：150 万立方米/年

开采方式：露天开采

出让年限：20.13 年

挂牌起始价格：4792.69 万元

增价幅度：90 万元

#### 四、竞买人资格及要求

1、竞买申请人必须是中华人民共和国境内具有独立资格的企业法人；

2、不允许竞买人以联合竞买的方式参加竞买，严禁借用他人资质参加竞买；

3、竞买人未列入国家企业信用信息公示系统经营异常名录或严重违法失信企业名单。

#### 五、申请和资格审查

##### （一）挂牌文件取得

申请人可于 2023 年 07 月 04 日 10 时 00 分前在长春市公共资源交易中心网站（<http://www.ccggy.com.cn>）“土地(矿业权)交易—矿业权交易公告”栏中自行查看下载，同时在“服务指南—土地（矿业权交易）”栏中下载相关资料（样本）。具体包括：

1、长春市矿业权挂牌出让公告；

2、长春市矿业权挂牌出让须知；

3、竞买申请书（样本）；

4、授权委托书（样本）；

5、成交确认书（样本）；

6、采矿权出让合同（样本）；

7、交通位置图；

8、矿区地形地质图。

## （二）提交申请

申请人可于2023年06月16日09时00分至2023年07月04日10时00分前通过“网上交易系统”填写生成、签章、上传、提交申请资料，申请资料包括：

### 1、法人申请的，应提交下列文件资料：

(1) 竞买申请书；

(2) 法人单位有效证明文件；

(3) 法定代表人有效身份证明文件；

(4) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

(5) 竞买人竞买报名时，登录国家企业信用信息公示系统 <https://www.gsxt.gov.cn/>，查询未列入经营异常名录信息和未列入严重违法失信名单（黑名单）信息，截图并上传。（共两张，要求提交报名材料当日截图）；

### 2、联合申请的，应提交下列文件资料：

(1) 联合申请各方共同签署的联合竞买协议书及申请书；

(2) 联合竞买协议书及申请书中要规定联合各方的权利、义务，并明确签订《出让合同》时的受让人等事项；

(3) 联合申请各方的有效身份证明文件；

(4) 其他相关文件资料：同法人申请应提交的文件资料。

### **(三) 资格审查**

我中心负责对挂牌出让公告规定时间内提交的申请资料进行审查。按规定通过资料审查的，网上交易系统将自动确认网上报价资格，允许申请人进行报价。

经审查，有下列情形之一的，视为无效申请：

(1) 申请人不具备竞买资格的；

(2) 申请文件不齐全或不符合规定的；

(3) 委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；

(4) 法律法规规定的其他情形。

### **(四) 答疑及现场踏勘**

申请人对挂牌出让文件有疑问的，可在挂牌出让活动开始前以书面或口头方式向我中心或出让人咨询。申请人对拟出让采矿权自行进行现场踏勘，如有疑问咨询出让人。

## **六、本次挂牌出让活动时间、地点**

1、挂牌出让时间：2023 年 06 月 16 日 09 时 00 分至 2023 年 07 月 06 日 09 时 00 分；

2、竞买申请时间：2023 年 06 月 16 日 09 时 00 分至 2023 年 07 月 04 日 10 时 00 分；

3、自由报价时间：2023 年 06 月 16 日 09 时 00 分至 2023 年 07



月 04 日 11 时 00 分；

4、询问期时间：2023 年 07 月 04 日 11 时 00 分至 2023 年 07 月 06 日 09 时 00 分；

5、限时竞价开始时间：2023 年 07 月 06 日 09 时 00 分；

6、限时竞价地点：长春市政务服务中心东区 3 楼 359 电子竞价室。

## 七、挂牌程序

### （一）公布、公示挂牌信息

我中心将挂牌采矿权的位置、面积、矿种、生产规模、出让年限、起始价及增价幅度等信息，在长春市公共资源交易网（<http://www.ccggzy.com.cn>）及网站“竞价大厅”予以公布、公示。

### （二）挂牌申请

申请人登录“网上交易系统”，在公告规定的期限内，按《长春市网上挂牌出让出让矿业权交易竞买人服务指南》说明及相关提示，进行交易主体（申请人）入库、矿业权申购（申请报名）。

### （三）挂牌自由报价

1、申请人初次报价不得低于当前交易系统显示的交易价格，报价应以增价方式进行，每次加价幅度不得小于规定的增价幅度。

2、在自由报价期内，可多次报价。符合规定的报价，网上交易系统予以接受，并即时公布。

3、竞买人应当谨慎报价，报价一经提交，不得撤回。

4、在自由报价期限截止时，申请人应当至少进行一次有效报价，方有资格参加该采矿权的网上限时竞价活动。

5、在规定的自由报价期限截止后，网上交易系统将显示如下信息提示所有已经报价的竞买人：

(1)当只有一个竞买人进行有效报价的，网上交易系统将在自由报价截止时间后提示竞买人：“到本公告规定的挂牌截止时间（2023年07月06日09时00分）即可确认此次挂牌成交，请竞得人在网上交易系统生成的《成交确认书》竞得人栏进行电子签章，并在线打印《成交确认书》”。

(2)当有两个或两个以上竞买人进行有效报价的，网上交易系统将在自由报价截止时间后进入询问期，询问并提示所有已经报价的竞买人：“是否参加网上限时竞价活动，如参加，竞买人必须在挂牌截止时间30分钟前到达指定场所长春市政务服务中心东区3楼359电子竞价室（长春市南关区华新街700号）登记后参加网上限时竞价活动，最终以网上限时竞价结果确定竞得人。竞得人确定后自行在网上交易系统生成的《成交确认书》竞得人栏进行电子签章，并在线打印《成交确认书》”。

6、竞买人报价有下列情形之一的，为无效报价：

- (1) 报价未在挂牌期限内收到的；
- (2) 报价因竞买人网络故障未在挂牌报价期限内收到的；
- (3) 报价不符合报价规则的；
- (4) 报价不符合挂牌文件规定的其他情形的。

(四) 限时竞价

挂牌期限届满，竞买人到公告规定的指定场所参加网上限时竞价活动。网上交易系统以高于当前最高报价一个增价幅度的价格为竞价



的起始价组织网上限时竞价，按出价最终高者得并最高报价不低于底价的原则确定竞得人。

1、挂牌期限截止后，竞买人参加网上限时竞价时，应当在 3 分钟内作出决定是否提交新的报价，超过 3 分钟未提交的，则不能继续参加网上限时竞价。

2、网上限时竞价程序：

(1) 网上交易系统以 3 分钟倒计时为竞价时限，如在 3 分钟倒计时内有新的报价，网上交易系统即从接受新的报价起再顺延 3 分钟。

(2) 3 分钟倒计时截止，网上交易系统将不再接受新的报价，并显示最高报价及出让结果。

3、网上限时竞价中无人报价的，以挂牌期限内网上报价最高者为竞得人。

(五) 《成交确认书》签章确认

网上交易系统确定竞得人后，竞得人在网上交易系统生成的《成交确认书》竞得人栏进行电子签章，并在线打印《成交确认书》。竞得人拒绝在《成交确认书》上签章确认也不能对抗挂牌成交结果的法律效力。

(六) 出让结果公示

我中心将在成交确认后 5 个工作日内，在中心网站(<http://www.ccggzy.com.cn>)上公布本次采矿权挂牌出让结果。同时，出让人将在相关网站上公布本次采矿权挂牌出让结果。公示期限不少于 10 个工作日。

(七) 签订《采矿权出让合同》

采矿权挂牌出让结果公示期满无异议后，竞得人在网上交易系统打印《成交结果公示无异议证明》，并持《成交确认书》和《成交结果公示无异议证明》与出让人签订《采矿权出让合同》。

## 八、注意事项

（一）申请人须全面阅读挂牌文件，如有疑问可以在挂牌活动开始日前用书面或口头方式向我中心或出让人咨询。申请人可到现场踏勘挂牌出让的采矿权。申请一经受理确认后，即视为竞买人对挂牌出让文件及采矿权现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

（二）确定竞得人后，我中心与竞得人分别在《成交确认书》上电子签章确认。法定代表人不能到场的，被委托人应提交法定代表人亲笔签名并盖章的授权委托书。《成交确认书》对出让人和竞得人具有同等法律效力，出让人改变挂牌活动结果的，或者竞得人放弃竞得采矿权的，应当承担法律责任。

（三）有下列情形之一的，应发布中止或终止网上挂牌出让公告，中止或终止网上挂牌出让活动。

1、有下列情形之一的，矿业权交易行为中止：

- （1）公示公开期间出让的矿业权权属争议尚未解决；
- （2）交易主体有矿产资源违法行为尚未处理，或者矿产资源违法行为的行政处罚尚未执行完毕；
- （3）司法机关、纪检监察机关正在立案调查，需要中止的；
- （4）因网络入侵等非可控因素导致网上交易系统不能正常运行的；

(5) 因不可抗力应当中止网上挂牌出让活动的其他情形。

2、有下列情形之一的，矿业权交易行为终止：

(1) 出让人提出终止交易；

(2) 因不可抗力应当终止矿业权交易；

(3) 法律法规规定的其他情形。

3、因中止或终止网上挂牌出让活动，引发的相关质疑、投诉、法律纠纷及经济赔偿等，由要求或提出中止或终止挂牌出让活动的部门负责解决处理。

因竞买人计算机系统遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障等不能正常登录网上交易系统申请、报价、竞价的，后果由竞买人承担，网上挂牌出让活动不中止，也不终止。

## 九、其他事项

(一) 公共资源交易领域失信联合惩戒相关提示

如有以下情形之一的，视竞得人违约，按照公告、挂牌出让文件或者合同约定承担相应的违约责任，并纳入相关信用信息公示系统严重违法失信企业名单：

1、竞得人拒绝签订采矿权成交确认书的；

2、竞得人逾期不签订或者拒绝签订出让合同的；

3、竞得人未按约定的时限付清约定的采矿权出让收益或者其他相关费用的；

4、竞得人提供虚假文件或者隐瞒事实的；

5、采取其他不正当手段竞得的；

6、其他依法应当认定为违约行为的情形。

## (二) 风险提示

1、标的瑕疵的影响。采矿权投资存有不可预计的风险，挂牌出让文件所表述的有关矿体的规模、构造、形态、储量等可能与实际开采有所差距，提交申请并参加竞买，即视为对出让的采矿权现状和出让文件已完全认可并自愿承担全部的风险责任。

2、矿业投资属风险投资，存在不可预见诸多因素，竞买人应作出科学的投资分析和投资决策，评估投资风险，充分考虑不可预见的自然因素和国家、省、市生态环境保护以及其它政策调整 and 变化可能带来的风险，并自行承担。

3、出让人和交易机构不组织现场踏查。竞买人应充分了解采矿权挂牌出让风险，竞买人应当自行前往实地踏查，完全了解出让矿区的地质地形及周边情况（现场踏查费用自理），并掌握矿山开采涉及林地、土地（征用、占用或租用）相关情况，应对获得采矿权出让后涉及的有关林地、土地使用（征用、占用或租用）、电力设施保护、水土保持、环境保护和道路建设等相关事宜有足够的了解，出现问题自行承担。

4、竞买人竞得采矿权后，涉及环保、林业、安全、土地、道路、水土保持、电力、地表附着物及矿区周边设施等事项应当按照有关法律法规规定自行办理，所需资料及办理相关部门手续发生的费用均由竞得人自行负责，因相关部门手续不能办理等情况导致不能开采矿产资源，风险由竞得人自行承担。

5、本次采矿权按现状挂牌出让，只对矿区范围内矿产资源进行出让。竞得人须自行解决除出让采矿权以外的其他方面的问题和矛盾，并承担责任和费用；竞得人在矿山开发生产经营活动中，如出现对周边单位、居民生产生活及设施造成安全隐患或影响使用效能等问题，后果和损失由竞得人承担。

6、本次挂牌出让的矿区范围为已设采矿权扩大矿区范围后的整体范围，不符合单独设立采矿权的条件。已委托吉林大地资产评估有限责任公司对原采矿权人所有的资产进行评估，该采矿权竞得后，竞得人须按资产价值评估咨询报告评估的价值9045.54万元对原采矿权人给予补偿，并履行资产交接等相关手续。如竞得人与原矿山企业无法达成一致，则此次挂牌无效。

7、竞买人竞得采矿权后，必须按照绿色矿山相关规定编制《绿色矿山建设实施方案》，竞得人须承担绿色矿山建设的主体责任。严格执行国家、省、市关于绿色矿山建设标准，进行规划、设计、建设和运营管理。因未达到绿色矿山标准，导致无法开采，造成一切责任和损失，风险由竞得人自行承担。

8、未提及的其他风险。

上述风险及可能带来的后果，竞买人应充分考虑，慎重决策，出让方不承担任何责任。

（三）绿色矿山建设和矿山地质环境保护及土地复垦要求  
竞买人竞得采矿权后，必须按照相关法律、法规的要求编制《矿山地质环境保护与土地复垦方案》，并按照国家、省、市有关矿山地质环境保护与土地复垦工作相关法规和政策文件开展矿山



地质环境保护及土地复垦工作。

（四）竞得人在成交结果公示无异议后，5个工作日内持《成交确认书》和《成交结果公示无异议证明》到长春市双阳区西双阳大街1455号与长春市双阳区自然资源局签订《采矿权出让合同》。不按期签订《采矿权出让合同》的，视为竞得人自动放弃竞得资格，竞得人应承担相应法律责任。

（五）竞得人必须在合同签订之日起20个工作日内缴纳矿业权出让收益；并按《出让合同》约定申请办理采矿权登记手续。逾期不办理的，视为竞得人自动放弃竞得的矿业权，所缴纳的矿业权出让收益不予退还，竞得人应承担相应法律责任。

（六）交付主体及时间：长春市双阳区自然资源局为该采矿权的交付主体，交付具体事宜由竞得人与其共同协商确定；采矿权交付时间为缴纳矿业权出让收益当日。

#### （七）采矿权信息咨询

联系单位：长春市双阳区自然资源局

联系人：闫会涛 龙衍

联系电话：0431-84221702

联系地址：长春市双阳区西双阳大街1455号

（八）我中心对本《须知》有解释权，未尽事宜依照《矿业权出让交易规则》自然资规（2023）1号、《长春市网上挂牌出让矿业权交易规则（试行）》等有关规定办理。



长春市公共资源交易中心  
(长春市政府采购中心)  
2023 年 05 月