

吉林大地资产评估有限责任公司矿业权评估报告参数表

项目名称	长春市双阳区鹿乡镇七〇山建筑石料用灰岩矿采矿权 出让收益评估报告	
出让机关	长春市双阳区自然资源局	
评估委托人	长春市双阳区自然资源局	
评估机构名称	吉林大地资产评估有限责任公司	
评估方法	收入权益法	
评估基准日	2022 年 9 月 30 日	
技术参数	矿业权面积	0.2565km ²
	资源储量（分类别）	保有资源储量为推断资源量 1133 万立方米；评估利用资源储量为 1133 万立方米；评估利用可采储量：941.10 万立方米。未缴纳出让收益的可采储量为 913.11 万立方米
	生产规模	100 万立方米/年
	矿山理论服务年限	9.6 年
	评估服务年限	9.6 年
	产品方案	年产建筑石灰岩碎石 150 万立方米
	采选冶指标	矿山边坡占用量为 172.69 万立方米(作为设计损失量扣除)，矿山回采率为 98%，废土混入率为 2%
经济参数	产品价格（不含税）	建筑石料用灰岩不含税售价为 39 元/立方米
其他评估参数	折现率	8%
	采矿权权益系数	矿业权权益系数取值 4.1%