

吉林大地资产评估有限责任公司矿业权评估报告参数表

项目名称	长春市双阳区鹿乡镇南山果园建筑石料用灰岩矿采矿权 出让收益评估报告	
出让机关	长春市双阳区自然资源局	
评估委托人	长春市双阳区自然资源局	
评估机构名称	吉林大地资产评估有限责任公司	
评估方法	收入权益法	
评估基准日	2022 年 9 月 30 日	
技术参数	矿业权面积	0.4504km ²
	资源储量（分类别）	保有资源储量为推断资源量 1849.85 万立方米，其中：建筑石料用灰岩矿保有推断资源量 1216.78 万立方米、建筑用花岗岩矿保有推断资源量 633.07 万立方米；评估利用资源储量为 1849.85 万立方米；评估利用可采储量：1500.61 万立方米，其中：石灰岩为 1004.54 万立方米，花岗岩为 496.07 万立方米。未缴纳出让收益的可采储量为 1415.60 万立方米
	生产规模	100 万立方米/年(其中：灰岩规模为 67.15 万立方米/年；建筑用砂规模为 32.85 万立方米/年)
	矿山理论服务年限	10.21 年
	评估服务年限	10.21 年
	产品方案	年产建筑碎石(灰岩)150.62 万立方米，年产建筑用砂(砂状花岗斑岩)74.39 万立方米
	采选冶指标	矿山边坡占用量为 318.62 万立方米，其中：石灰岩 191.74 万立方米；花岗岩 126.88 万立方米(作为设计损失量扣除)，矿山回采率为 98%，废土混入率为 2%
经济参数	产品价格（不含税）	建筑石料用灰岩不含税售价为 41 元/立方米，建筑用砂不含税售价为 35.20 元/立方米
其他评估参数	折现率	8%
	采矿权权益系数	矿业权权益系数取值 4.2%